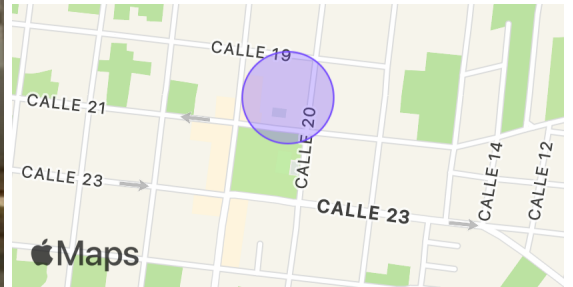


# Casa en Venta en Morera Residencial en Mérida de 2 pisos 3 habitaciones

**\$3,490,000 MXN** EN VENTA

Cholul, Mérida



**3**

Recámaras

**3**

Baños

**1**

Medios baños

**2**

Estacionamientos

**170 m<sup>2</sup>**

de construcción

**283.69 m<sup>2</sup>**

de terreno

**1800**

Mantenimiento

**EB-SG4491**

ID

## Descripción

Casa en Venta en Morera Residencial ubicada en la zona de mayor plusvalía debido a la cercanía de puntos importantes como hospitales, plazas, comercios, escuelas, universidades y cercanías a las carreteras que rápidamente conecta a zonas turísticas.

La distribución es la siguiente:

PLANTA BAJA:

- Garage techado para 2 vehículos.
- Medio baño.
- Sala - comedor corrido.
- Cocina.
- Área de lavado techado.
- Recámara.
- Baño completo.

## Amenidades

- Cocina
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Salón de usos múltiples

- Alberca.

#### PLANTA ALTA:

- Recámara principal con closet vestidor, baño completo y Balcón.
- Recámara Secundaria, con espacio para closet.
- Baño completo

#### Amenidades:

- Casa club techada y climatizada.
- Alberca.
- Canchas de pádel.
- Grill zone.
- Área de lectura.
- Seguridad 24/7.
- Área infantil.

#### Formas de pago:

- Recurso propio y créditos bancarios.

#### Fechas de entrega:

- Entrega inmediata

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los

promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

## Fotos





